OFICINA – PRODUTO 03

ASPECTOS PRIORITÁRIOS DA REVISÃO DO PDP

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NÍSIA FLORESTA E LEGISLAÇÕES COMPLEMENTARES

PREFEITURA DE NÍSIA FLORESTA
NOSSA FORÇA É O TRABALHO

start

DATA: 01/12/2020
LOCAL: Câmara Municipal

Metodologia

A oficina será dividida em **03 momentos**, que representam os variados eixos prioritários do PDP. Cada participante fará suas contribuições de forma individual e compartilhada. Os eixos estão divididos em:

08h30 – 09h30: Turismo, serviços e demais atividades econômicas; Capacidade jurídica, administrativa e institucional;

09h30 – 10h30: Meio ambiente e urbanismo;

10h30 – 11h30h: Questões fundiárias e dinâmica mobiliária.

Turismo, serviços e demais atividades econômicas

- Turismo
- Serviços básicos
- Atividades econômicas

Capacidade jurídica, administrativa e institucional

O questionário individual a ser aplicado contempla:

- Priorização das receitas
- Servidores e demandas nos órgãos
- Satisfação dos serviços públicos
- Infraestrutura das secretarias
- Reconhecimento do PDP, do Código de Meio Ambiente e do Código de Obras
- Utilização de áreas de preservação para uso recreativo

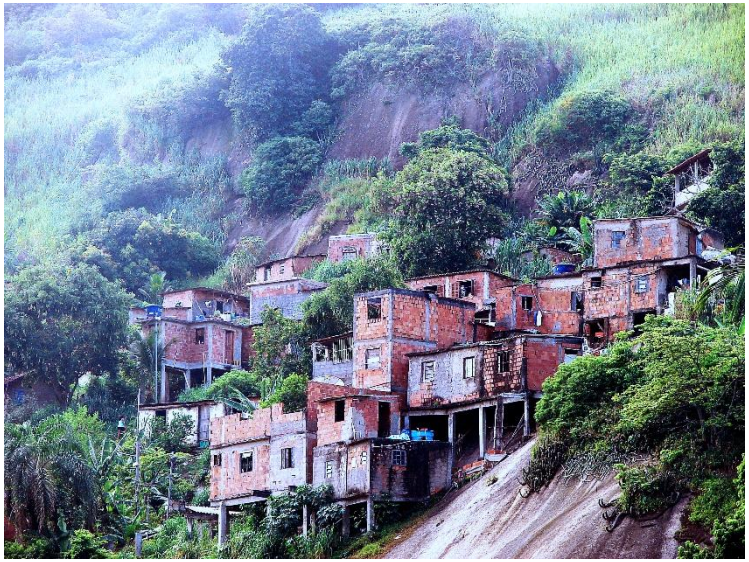
Meio ambiente e urbanismo

Revisão de artigos do Plano Diretor (2007) e Código Florestal

- Leitura compartilhada
- Reflexões conjuntas do grupo
- Anotações

Questões fundiárias e dinâmica imobiliária

LOCAIS OCUPADOS DESORDENADAMENTE



Questões fundiárias e dinâmica imobiliária

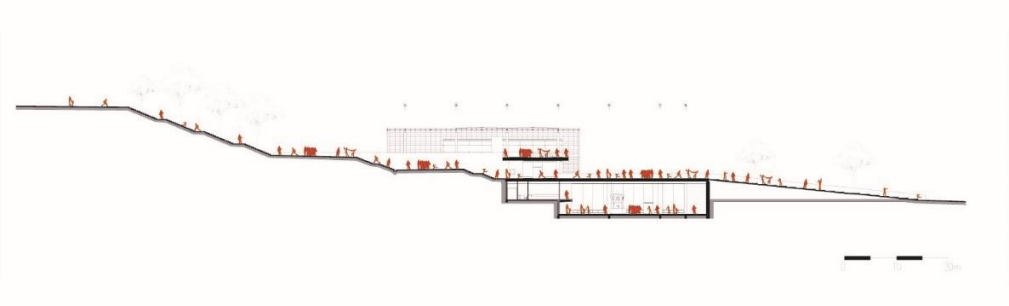
1. **Quem possui o documento de seu imóvel ?**
2. **Há escritura pública com registro em cartório ?**
3. **Gostaria de possuir este documento?**
4. **Acha a regularização fundiária importante?**
5. **O município deve inserir e reforçar ações de regularização fundiária no plano diretor?**

VANTAGENS :

VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL - FACILIDADE DE VENDA – APROPRIAÇÃO DO IMÓVEL COMO VALOR ADQUIRIDO – MELHORIA NO IMÓVEL.

Questões fundiárias e dinâmica imobiliária

ORDENAMENTO DAS CONSTRUÇÕES



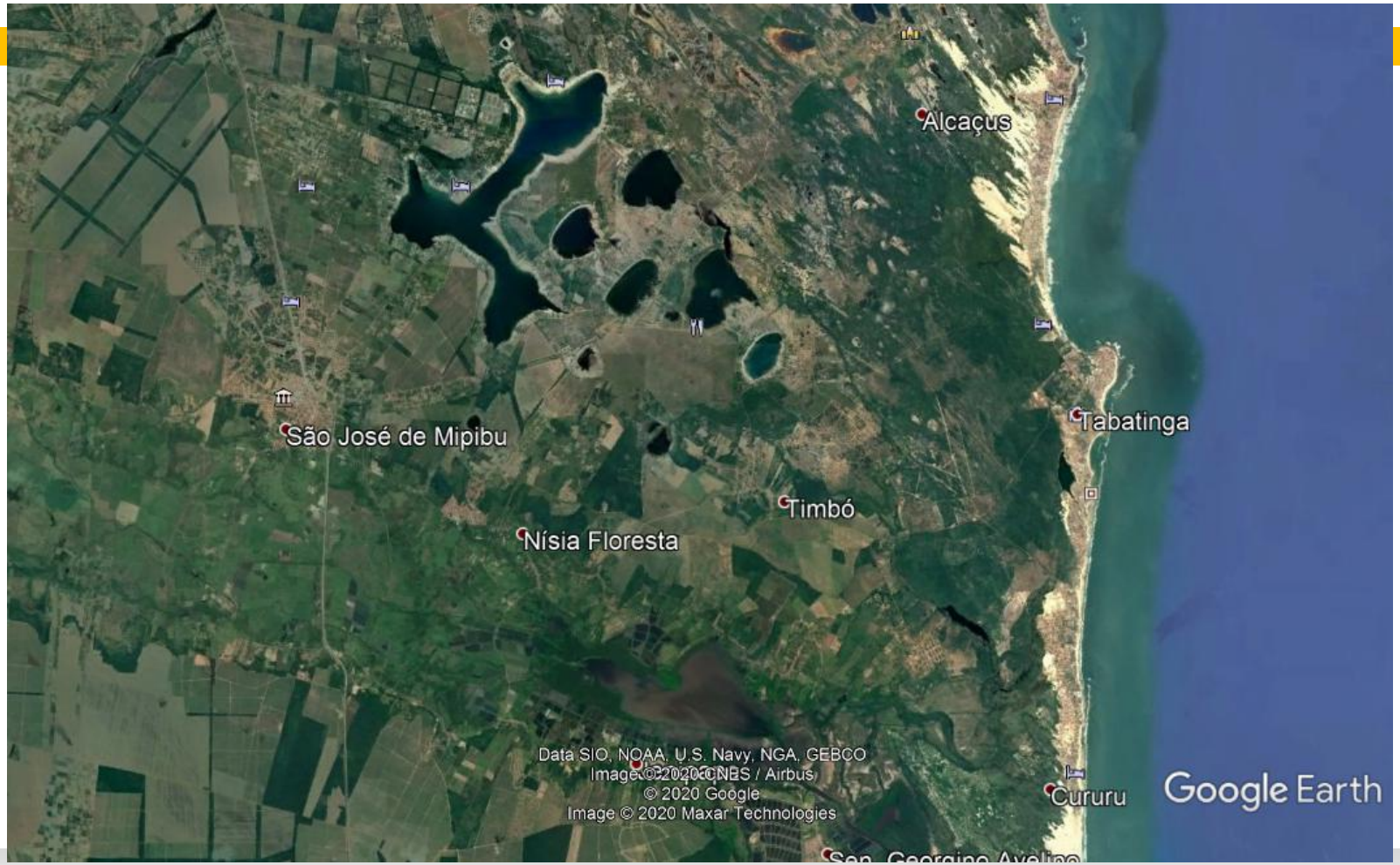
Questões fundiárias e dinâmica imobiliária

1. **Você acha que a altura das edificações deverá ter limite em algumas localidades do município?**
2. **Acha que deve se construir em qualquer parte do município, inclusive em locais possíveis de alagamento e de dunas?**
3. **Quais os locais que imagina que não se deve construir?**
4. **Acha que deve ter regras para construir?**

VANTAGEM DO ORDENAMENTO NA FORMA DE OCUPAR E CONSTRUIR

SEGURANÇA NO MOMENTO DE LEGALIZAR O IMÓVEL – ORGANIZAÇÃO DO LOCAL ONDE VAI EDIFICAR – EVITAR CONFLITOS JURÍDICOS – NÃO DESPERDIÇAR RECURSOS ($) – EVITAR DENUNCIAS E RECLAMAÇÕES .

Questões fundiárias e dinâmica imobiliária



OBRIGADA

E-mail para contribuições: marilia@startrn.com.br