

OFICINA PRODUTO 03 – EIXOS PRIORITÁRIOS QUESTÕES FUNDIÁRIAS E DINÂMICA IMOBILIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

1. Quem possui o documento de seu imóvel?
2. Há escritura pública com registro em cartório?
3. Gostaria de possuir este documento?
4. Acha a regularização fundiária importante?
5. O município deve inserir e reforçar ações de regularização fundiária no plano diretor?

VANTAGENS

Valorização do imóvel- facilidade de venda – apropriação do imóvel como valor adquirido – melhoria no imóvel.

DINÂMICA IMOBILIÁRIA

1. Você acha que a altura das edificações deverá ter limite em algumas localidades do município?
2. Acha que deve se construir em qualquer parte do município inclusive em locais possíveis de alagamento e de dunas?
3. Quais os locais que imagina que não se deve construir?
4. Acha que deve ter regras para construir?

VANTAGEM DO ORDENAMENTO NA FORMA DE OCUPAR E CONSTRUIR

Segurança no momento de legalizar o imóvel – organização do local onde vai edificar – evitar conflitos jurídicos – não desperdiçar recursos (\$) – evitar denúncias e reclamações.